

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51/TB-THADS

Châu Thành, ngày 06 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02328263/PD/CT ngày 27/11/2023 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông- CN Kiên Giang;

Căn cứ quyết định giảm giá số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 165/2025/TB-TA ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành.

Tài sản bán đấu giá như sau:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (tài sản của bà Nguyễn Châu Liên và ông Trần Minh Toàn).

- Diện tích đất trồng cây lâu năm: 280m²

- Theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 239-2023 (280; 295; 3498 - 03) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 25/08/2023.

+ Thửa đất số: 3498 ; Tờ bản đồ số: 03;

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 508063, số vào sổ cấp GCN: CS 70028 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 10/10/2017 cho bà Nguyễn Châu Liên ngày và Ông Trần Minh Toàn.

* **Giá khởi điểm: 140.314.572** đồng (Một trăm bốn mươi triệu ba trăm mười bốn ngàn năm trăm bảy mươi hai đồng).

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (tài sản của bà Nguyễn Châu Liên và ông Trần Minh Toàn).

- Diện tích đất ONT: 3.122,2 m².

- Theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 239-2023 (280; 295; 3498 - 03) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 25/08/2023.

+ Thừa đất số: 295 ; Tờ bản đồ số: 03;

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 508548, sổ vào sổ cấp GCN: CS 80779 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 15/01/2018 cho bà Nguyễn Châu Liên ngày và Ông Trần Minh Toàn;

* **Giá khởi điểm: 2.252.367.697** đồng (Hai tỷ hai trăm năm mươi hai triệu ba trăm sáu mươi bảy ngàn sáu trăm chín mươi bảy đồng).

3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (tài sản của bà Nguyễn Châu Liên và ông Trần Minh Toàn).

- Diện tích: 4.098m² (trong đó đất ONT 3.868,5m², đất trồng cây lâu năm 229,7m²).

- Theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 235-2023 (208; 238-03) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 24/08/2023.

+ Thừa đất số: 238 ; Tờ bản đồ số: 03;

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AB 568936, sổ vào sổ cấp GCN: H 000552(201/1/1991) do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/12/2017 cho bà **Thị Chát**, chỉnh lý biến động cho bà **Nguyễn Châu Liên** và Ông **Trần Minh Toàn** ngày 06/02/2018.

* **Giá khởi điểm: 3.064.346.718** đồng (Ba tỷ không trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi bốn ngàn bảy trăm mười tám đồng).

4. Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (tài sản của bà Nguyễn Châu Liên và ông Trần Minh Toàn).

- Diện tích: 5.193,6m² (trong đó đất ONT 4.631,5m², đất trồng cây lâu năm 562,1m²).

- Theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 235-2023 (208; 238-03) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 24/08/2023.

+ Thừa đất số: 208 ; Tờ bản đồ số: 03;

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số Đ 107695, sổ vào sổ cấp GCN: 004398 QSDĐ/QĐ92/2004 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/05/2004 cho Ông **Danh**

Mai, chỉnh lý biên động cho bà **Nguyễn Châu Liên** và Ông **Trần Minh Toàn** ngày 29/12/2017.

* **Giá khởi điểm: 4.077.338.827** đồng (Bốn tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm ba mươi tám ngàn tám trăm hai mươi bảy đồng).

Ghi chú: Tất cả những tài sản trên người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ; thuế thu nhập cá nhân; Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

- **Bước giá:** Tối thiểu cho mỗi lần trả giá là **5.000.000** đồng và không giới hạn ở mức tối đa.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 - 400.000** đồng/hồ sơ (Theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính).

- **Tiền đặt trước: 10%** trên giá khởi điểm, Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam– Chi nhánh Kiên Giang.

- **Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 06/02/2025 đến 17 giờ ngày 07/03/2025 (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/02/2025 đến 17 giờ ngày 07/03/2025 (giờ hành chính) tại Công ty.

- **Tiền đặt trước:** Nộp chuyển khoản vào Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam– Chi nhánh Kiên Giang.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ ngày 12/03/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Thanh Vân, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918 79 94 79 Thái Anh – 0919482266 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: *Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của Pháp luật.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- VKSND Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Quang